

Kredyt mieszkaniowy „Remont”

Kredyt może być wykorzystany na:

- Kredyt udzielany jest w złotych
- Okres kredytowania wynosi od 1 roku do 15 lat
- dopuszcza się możliwość ustalenia karencji w spłacie kapitału na okres nie dłuższy niż 18 miesięcy;
- kredyt udzielany jest na rozbudowę, przebudowę, wykończenie domu jednorodzinnego, remont i modernizację domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego;
- wymaga udokumentowania wykorzystania środków w 50 %;
- kwota kredytu wynosi od 30.000,00 zł do 250.000,00 zł;
- dopuszcza się możliwość rozliczenia 50% kwoty udzielonego kredytu jedynie na podstawie oświadczenia Kredytobiorcy, pozostałe 50% rozliczane jest na podstawie faktur lub rachunków;
- stopą referencyjną wchodzącą w skład oprocentowania kredytu jest stopa WIBOR 6M+2,5 p.p.

Reprezentatywny przykład kredytu „Remont”

Całkowita kwota kredytu: **120.000,00 zł**

1. Czas obowiązywania umowy: **10 lat**
2. Oprocentowanie kredytu: **WIBOR 6M+marża 2,5 p.p.** (9,45% na dzień 01.07.2023 obliczona po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu)
3. Jednorazowa prowizja za udzielenie kredytu: **0%** od całkowitej kwoty kredytu
4. RRSO-rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu: **9,90%***
5. Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta: **178.624,86 zł**
6. Całkowity koszt kredytu wynosi: **58.624,86 zł** na który składa się:
 - suma odsetek do zapłaty: **58.624,86 zł**
 - jednorazowa prowizja za udzielenie kredytu płatna w dniu uruchomienia kredytu: **0,00 zł**
 - inne prowizje – 90,00 zł, na które składa się: depozyt weksla -30,00 zł, ustanowienie hipoteki 30,00zł, ustanowienie cesji – 30,00 zł
 - podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł
7. Najwyższa rata kapitałowo-odsetkowa wynosi 1.980,53 zł
8. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta
9. Bank informuje, że koszt ustanowienia hipoteki wynosi 200,00 zł
10. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 6M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kredytu

*Kredyt wraz z należnymi odsetkami spłacany jest w 120 ratach miesięcznych malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe z tym, że karencja w spłacie rat kapitałowych wynosi 3 miesiące, a pierwsza rata kapitałowa jest wyrównawcza).

Kalkulacja została dokonana na dzień 24 listopada 2023r. na reprezentatywnym przykładzie.