

Kredyt hipoteczny

1. Kredyt może być wykorzystany na dowolny cel.
2. Kredyt jest udzielany w złotych;
3. Okres kredytowania do 20 lat;
4. Stopą referencyjną wchodzącą w skład oprocentowania kredytu jest stopa WIBOR 6M+2,5 p.p.
5. Minimalna kwota kredytu wynosi 50.000,00 zł
6. Kwota kredytu nie może przekroczyć 1.000.000,00 zł oraz 65% rynkowej wartości nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia

Reprezentatywny przykład kredytu hipotecznego

Całkowita kwota kredytu: **200.000,00 zł**

1. Czas obowiązywania umowy: **20 lat**
2. Oprocentowanie kredytu: **WIBOR 6M+marża 2,5 p.p.** (9,45% na dzień 01.07.2023 obliczona po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu)
3. Jednorazowa prowizja za udzielenie kredytu: **2%** od całkowitej kwoty kredytu
4. RRSO-rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu: **10,26%***
5. Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta: **394 015,39 zł**
6. Całkowity koszt kredytu wynosi: **194 015,39 zł** na który składa się:
 - suma odsetek do zapłaty: **189 906,39 zł**
 - jednorazowa prowizja za udzielenie kredytu płatna w dniu uruchomienia kredytu: **4000,00 zł**
 - inne prowizje – 90,00 zł, na które składa się: depozyt weksla -30,00 zł, ustanowienie hipoteki 30,00zł, ustanowienie cesji – 30,00 zł
 - podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-1): 19,00 zł
7. Najwyższa rata kapitałowo-odsetkowa wynosi 2.431,84 zł
8. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta
9. Bank informuje, że koszt ustanowienia hipoteki wynosi 200,00 zł
10. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR 6M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kredytu

*Kredyt wraz z należnymi odsetkami spłacany jest w 240 ratach miesięcznych malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe z tym, że pierwsza rata kapitałowa jest wyrównawcza).

Kalkulacja została dokonana na dzień 24 listopada 2023r. na reprezentatywnym przykładzie